

RODZAJ PRZEGLĄDU	<b>PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ ROCZNEJ</b>
NR PROTOKOŁU	<b>1/BIBL/2014</b>
DATA WYKONANIA	<b>18/06/2014</b>
OBIEKT	<b>Budynek użyteczności publicznej</b>
ADRES	<b>Szubin, Kcyńska 11</b>
WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA	<b>Rejonowa Biblioteka Publiczna w Szubinie</b>



<b>BRANŻA:</b>	<b>INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD</b>
<b>BUDOWLANA:</b>	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
<b>BUDOWLANA:</b>	Tech.bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień:	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność:	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew. OIIB:	KUP/IS/0594/04

## PROTOKÓŁ KONTROLI

### Podstawa wykonania kontroli

Zlecenie zamawiającego,  
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

### Zakres zlecenia

#### Kontrola roczna obiektu

### Rodzaj dokonanej kontroli

*roczna kontrola okresowa obiektu*

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

## OGÓLNA OCENA CAŁEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

### Dokumentacja i wymagania prawne:

W archiwum właściciela- zalecenia z poprzednich protokołów wykonane.

**Spełniono wymagania wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836.**

## Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja oceny stanu technicznego elementów budynku/budowli	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
<b>Dobry</b>	0% - 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
<b>Zadowalający</b>	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
<b>Dostateczny</b>	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
<b>Zły</b>	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

### W trakcie przeglądu ustalono co następuje:

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------

<b>Elementy konstrukcji budynku</b>			
Konstrukcja budynku	murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Zawilgocenia (fot. 1) - stan zadowalający - zużycie 30%	Należy zabezpieczyć fundamenty przed zawilgoceniem
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
<b>Wewnętrzne warstwy przegród</b>			

Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
Elewacje	Tynkowane, płytki elewacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Aluminium	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	–	–	–
<b>Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku</b>			
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
<b>Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych</b>			
Pokrycie dachowe	Papa	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	Stal, żeliwo	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Ocynkowane	Stan dobry	Brak uwag
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
Kotły, węzły ciepłne	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Rury	Stal	Stan dobry	Brak uwag
Inne urządzenia grzewcze	–	–	–
Źródło ciepłej wody	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Przewody ciepłej wody	Stal	Stan dobry	Brak uwag
<b>Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku</b>			
Hydranty	–	–	–

Podręczny sprzęt ppoż.	ROP	Stan dobry	Brak uwag
Drogi ewakuacyjne	Jest	Stan dobry	Brak uwag
<b>Ochrona środowiska</b>			
Kanalizacja deszczowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Jest	Stan dobry	Brak uwag
<b>Przewody kominowe</b>			
Przewody spalinowe/dymowe	–	–	–
Przewody wentylacyjne	Murowana, PCV	Ubytki tynków kominów murowanych (fot. 2) - stan zadowolający - zużycie 30%	Należy uzupełnić ubytki tynków kominów
<b>Estetyka otoczenia</b>			
Estetyka otoczenia	płyty chodnikowe	Stan dobry	Brak uwag

**Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:**

Stan techniczny obiektu jest: dobry

**Klasyfikacja użytkowania budynku ze względu na stan :**

Budynek jest zdatny do użytkowania. Należy wykonać zalecenia pokontrolne.

<b>Stopień pilności naprawy</b>	<b>Objaśnienia znaczenia określonych stopni pilności remontu elementów budynku/budowli</b>
<b>I</b>	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
<b>II</b>	-elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu
<b>III</b>	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu

<b>Zalecenia pokontrolne</b>	<b>Stopień pilności naprawy</b>
1. Należy zabezpieczyć fundamenty przed zawilgoceniem	II
2. Należy uzupełnić ubytki tynków kominów	II

Pieczęć i podpis:

1)

2)

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

