

Umowa nr /10 o wykonanie usługi

W dniu.....2010r w Szubinie pomiędzy Rejonową Biblioteką Publiczną mającym siedzibę w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 11 ., zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Dyrektora mgr Mirosława Rzeszowskiego
a wykonawcą- firmą z siedzibą w zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówień poniżej 14 tys euro na: wykonanie usługi - remont dachu budynku Rejonowej Biblioteki publicznej w Szubinie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: remoncie dachu budynku RBP w Szubonie zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik nr 1 do oferty.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością w postaci prawnego tytułu zarządu.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac przedmiotem umowy ustala się na2010
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się do 07.09.2010.

§ 3.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy niezbędne dane konieczne do wykonania prawidłowo w/w prac.

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu2010r.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz technologią wykonania robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowania, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się siłami własnymi wykonać prace objęte umową.

§ 8.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania za wykonane zamówienie wynagrodzenia przekraczającego wartość zawartą w ofercie i umowie.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, za wymienione w umowie prace wyniesie brutto :... zł. /100
Słownie:
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 10% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen czynników produkcji, norm, standardów i parametrów. Wykonawca złoży kosztorys na roboty dodatkowe przed udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia udzielonego z wolnej ręki. Rozliczenie robót nastąpi w sposób podobny jaki został określony w ust. 1.

4. Jeżeli w toku realizacji zakres prac ulegnie zmniejszeniu, czy też Zamawiający, lub Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, zmniejszy zakres rzeczowy lub zmieni technologię, parametry i inne elementy zamówienia powodujące zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie, to Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia różnicy z tytułu wynagrodzenia określonego umową.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ewentualnych stwierdzonych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji (potwierdzonej dokumentem gwarancyjnym).
2. Termin gwarancji wynosi: 2 lata dla instalacji i dla pozostałych robót wraz z urządzeniami i liczy się od daty odbioru całego zadania.

§ 11.

1. Rozliczenie i płatność za wykonanie zamówienia określonego w § 1. umowy nastąpi jak niżej:
Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu robót i oddaniu do użytku przedmiotu umowy.

§ 12.

Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie do 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

§ 14.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2/ Na skutek nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1/ w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd rzeczowo właściwy według przepisów k. p. c.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....